

LES VAÎTES : « UN QUARTIER VERT POUR LES FAMILLES »

14 novembre 2016 - Logement

Urbanisme François Grether est l'architecte de l'écoquartier des Vaîtes, dont la construction est lancée ce lundi



François Grether : « L'enjeu fort, c'est vraiment de retenir les familles à Besançon ».

Archives ER L.L.

François Grether est l'architecte de l'écoquartier des Vaîtes dont la construction est lancée ce lundi.

Après des années de polémiques, c'est ce lundi que sera officiellement lancé le programme de construction de l'écoquartier des Vaîtes. Situé à proximité de l'entrée nord-est de Besançon, connecté au centre-ville par le tram, ce projet a été imaginé par l'architecte et urbaniste François Grether. Interview.

Quel a été le critère dont vous avez tenu le plus compte lorsque vous avez imaginé ce nouveau quartier ?

La topographie et l'environnement naturel ont bien entendu tenu une place fondamentale dans la réflexion. Ce projet s'inscrit dans une géographie particulière, avec la colline des Bicquoy et le creux du vallon, qui sont des espaces très verdoyants, avec un long passé

dédié au maraîchage. Le rapport à ces éléments naturels a été à la base du projet, qui inclut de fait une voie verte et de fortes ambitions en termes d'énergies renouvelables, de développement durable, d'espaces partagés... Nous avons souhaité donner à ce quartier un côté « campagne à la ville », plein de charme.

Combien de logements vont-ils être construits ici, et sur quelle période ?

Par expérience, je sais qu'il est toujours difficile de prévoir avec certitude une durée de travaux et un nombre exact de logements. Disons qu'une première tranche va démarrer en 2017, pour une livraison en 2019. Et nous espérons que les premières réalisations seront assez attractives pour créer un engouement et une demande. Globalement, le périmètre large du projet prévoit de 1.500 à 1.700 logements, soit 3.500 à 4.000 habitants.

Quel sera le type d'habitat proposé ?

Il sera varié et devra favoriser la mixité sociale. Les constructions seront d'une hauteur moyenne, entre un et quatre étages, avec de grands logements destinés aux familles. Ceci afin de fournir une alternative à l'habitat existant proche, de la rue de Belfort et de Palente, composé à la fois de petits pavillons et de très hautes tours. Les programmes seront en partie sociaux, avec du locatif et de l'accession à la propriété. Les terrains ont été cédés moins cher, à la condition expresse que les logements « sortent » à des prix plus bas que ceux du marché. L'enjeu fort, c'est vraiment de retenir les familles à Besançon.

Pas simple, avec la concurrence des communes des petite et grande couronnes, aux fiscalités plus avantageuses...

Vivre au coeur d'une grande ville procure beaucoup d'autres avantages : on passe moins de temps sur la route, on a moins de frais d'essence, de voiture... On bénéficie de services, d'infrastructures à proximité de chez soi. Le programme prévoit ainsi la construction d'un groupe scolaire, de commerces, le quartier bénéficiera du tramway, qui le dessert... J'ai eu l'occasion de travailler sur des projets similaires à Nantes, et ce sont aujourd'hui des lieux de vie très dynamiques.

S.L. Ce lundideux temps forts

Conférence de presse ce lundi en lieu et place de la future Maison du projet écoquartier des Vaîtes en présence de François Grether, architecte-urbaniste, Jean-Louis Fousseret, maire de Besançon et Nicolas Bodin, adjoint à l'urbanisme.

Réunion publique d'information de l'aménagement de l'avancement du projet de l'écoquartier des Vaîtes à l'École Jean-Zay (97 rue des Cras), à 19 h 30.