

VUE DÉTAILLÉE D'UNE PUBLICATION



VAÎTES : PREMIERS LOGEMENTS LIVRÉS EN 2019

15 novembre 2016 - Logement

Urbanisme 23 hectares, 1 150 logements : l'écoquartier entre dans sa phase opératoire



L'arrêt de tram des Vaîtes, au milieu des champs aujourd'hui. Au coeur d'un quartier de 1 150 logements, demain. Photo Ludovic LAUDE

LE MAIRE DE BESANÇON l'a souligné hier : « Les temps de l'urbanisme sont des temps longs ». Effectivement. Six ans ont passé depuis la déclaration d'utilité publique (DUP) du projet d'écoquartier Vaîtes (et des lustres depuis que l'idée a été lancée). Le programme entre dans sa phase opérationnelle. Fini les études, les acquisitions (et le contentieux) ; les premiers travaux (voirie et réseaux divers) débuteront au cours du deuxième trimestre 2017. Puis ce sera au tour des premiers îlots, soit environ 170 logements (autour de la station de tramway Les Vaîtes) et quelques commerces et services.

Le projet prévoit au total la construction de 1500 à 1600 logements sur 34 hectares. Mais la première phase concerne uniquement le périmètre de la ZAC, soit 23 hectares et 1 150 logements à construire sur 12 ans.

L'objectif, selon le maire Jean-Louis Fousseret : conserver la « trame verte » du secteur, son « côté bucolique », hérité de son histoire maraîchère. Le nouveau quartier s'arrêtera donc au pied de la colline des Bicquey, dans le creux du vallon. L'ensemble urbain imaginé par l'architecte François Grether est par ailleurs traversé par le tram et sillonné de noues et de voies « vertes » - des rues arborées et jalonnées « d'espaces récréatifs » qui desserviront le quartier entre l'avenue de la Vaîte et le chemin du Vernois qui doit être planté et « requalifié ».

« Appartements à prix raisonnables »

« On a voulu en faire un projet exemplaire », souligne Jean-Louis Fousseret. Et l' élu d'énumérer les enjeux du programme : proposer une offre diversifiée (logements collectifs, logements intermédiaires ou encore maisons individuelles), favoriser le développement durable (d'où, par exemple, le recours à la géothermie profonde) et retenir les familles à Besançon. « 20 % des logements » de la ZAC seront du locatif social et « 15 % seront des appartements à prix raisonnables ». Prix raisonnables ? C'est-à-dire ? « Des logements entre 2200 et 2400 EUR du m² ». Soit, selon les services de la Ville, « des prix 15 % en dessous du marché ».

Le nouveau quartier disposera aussi d'une crèche, d'une salle polyvalente et d'un groupe scolaire implanté à proximité du chemin du Vernois et du chemin de Brulefoin (livraison prévue en 2021). Ainsi que de 2000 m² de commerces et services.

Céline MAZEAU

[Revenir à la page précédente](#)