

## Le Monde

A Besançon, deux écoquartiers dans les cartons

08/03/2015 - Urbanisme

Villes en mue. Dans le centre historique, un programme mêlant à la fois commerces, habitat, espaces publics s'apprête à voir le jour. ...Cette rénovation, qui mettra en valeur les beaux immeubles des XVI<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècle....



« Nous sommes bien décidés à réussir notre mue, lance Jean-Louis Fousseret, le maire (PS) de Besançon. Culture, logements, transports... Dans tous les domaines, nous multiplions les projets. » Discours marketing ? En tout cas la ville s'active.

Dans le centre historique, un programme mêlant à la fois commerces, habitat, espaces publics s'apprête à voir le jour. Cette rénovation, qui mettra en valeur les beaux immeubles des XVI<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècle, intervient six mois après l'inauguration de la ligne de tramway.

Longue de 14,5 km et déjà utilisée par 117 000 voyageurs quotidiennement, elle dessert tous les sites majeurs de l'agglomération jusqu'au futur quartier des Vaïtes, un des deux écoquartiers programmés par la mairie, situé à l'est de la ville.



Autour de la station de tramway, les pelleuses s'activent pour réaliser les premiers sondages archéologiques avant de lancer les travaux. Sur 23 hectares, l'opération, imaginée par l'architecte urbaniste François Grether prévoit, dans un premier temps, la construction de 1 100 logements. Suivra une seconde phase de 650 logements supplémentaires.

### Part belle aux espaces verts

A terme, soit d'ici une dizaine d'années, ce quartier qui s'organisera autour du tracé du tramway, réduira la place de la voiture, proposera un habitat plus dense, tout en maintenant la mémoire des lieux : le maraîchage, l'horticulture et les jardins partagés. D'où la part belle faite aux espaces verts. « Nous prévoyons 20 % de logements sociaux et 15 % de logements abordables, c'est-à-dire à un prix moindre que celui du marché du neuf, note Jean Michel Fousseret. Notre objectif est de faire revenir les familles parties en périphérie. »

Parallèlement, un second écoquartier se développe sur l'ancienne caserne Vauban, qui jouxte le centre-ville. L'habitat y sera diversifié avec du petit collectif, de la maison de ville... « Ce quartier va apporter une bonne transition entre les quartiers denses du centre-ville et ceux plus aérés de la périphérie », note Matthieu Sertout, le président de la chambre Fnaim de Franche-Comté.

Il faudra attendre 2017-2018 pour que les premiers immeubles sortent de terre. D'ici là, la construction, aux abords de la gare Viotte, d'un pôle tertiaire et d'habitat sera achevée, tout comme les programmes de rénovation urbaine des quartiers Planoise, ou Clairs Soleils.

Si la mairie met l'accent sur l'habitation et sur ces nouvelles formes de quartier ce n'est pas un hasard. « Aujourd'hui, les entreprises veulent s'installer dans des villes qui savent offrir à leurs habitants un cadre de vie agréable », souligne-t-il.

Colette Sabarly